



**Governo do Estado de São Paulo**  
**Fundação para o Desenvolvimento da Educação**  
**GERÊNCIA DE OBRAS DO INTERIOR**

**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA (DFD)**

**UASG**

**081108-FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FDE**

**Editado por: Guilherme Brito**

**Atualizado em:**

14/08/2025

**Status:**

Em andamento

**INFORMAÇÕES PRELIMINARES:**

| <b>Categoria</b>                             | <b>Número da<br/>Contratação</b> | <b>Processo Administrativo</b> |
|--|----------------------------------|--------------------------------|
| Obras e serviços de arquitetura e engenharia | 69/01269/25                      | 229.00015210/2025-58           |

**REQUISITANTE:**

|   |
|---|
| <b>Órgão:</b> FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FDE |
| <b>Setor Requisitante:</b> DIRETORIA DE OBRAS E SERVIÇOS - DOS  |

**Responsável pela demanda:** Affonso Coan Filho

**Cargo:** Gerente de Obras Metropolitanas

**Matrícula:** 2484

**E-mail:** affonso.coan@fde.sp.gov.br

**Telefone:** 11 3158-4000

DATA PRETENDIDA PARA A CONCLUSÃO DA CONTRATAÇÃO: **OUTUBRO/2025**

*PREVISÃO DE PRAZO DE EXECUÇÃO, APÓS A CELEBRAÇÃO DO CONTRATO:*

**EE PROFA CIRCE TEIXEIRA MUSA E SILVA**, prazo da execução dos serviços de 60 (sessenta) dias na forma do artigo 105 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que a sua prorrogação seja formalizada através de termo aditivo, mediante justificativa aceita pela autoridade competente.

**EE PROF CONSTANTINO SIMOES DE LIMA**, prazo da execução dos serviços de 150 (cento e cinquenta) dias na forma do artigo 105 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que a sua prorrogação seja formalizada através de termo aditivo, mediante justificativa aceita pela autoridade competente.

**EE DR FERNANDO AMOS SIRIANI**, prazo da execução dos serviços de 120 (cento e vinte) dias na forma do artigo 105 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que a sua prorrogação seja formalizada através de termo aditivo, mediante justificativa aceita pela autoridade competente.

**EE JOSE FRANCO CRAVEIRO**, prazo da execução dos serviços de 180 (cento e oitenta) dias na forma do artigo 105 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que a sua prorrogação seja formalizada através de termo aditivo, mediante justificativa aceita pela autoridade competente.

GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO: **Alta**

A reforma das escolas públicas de São Paulo é essencial para garantir ambientes seguros, funcionais e de qualidade. O desgaste das instalações e a obsolescência dos equipamentos exigem constantes melhorias para evitar problemas estruturais e garantir a segurança. Além disso, a modernização das infraestruturas valoriza o ambiente escolar, favorecendo o desenvolvimento acadêmico e social dos alunos, impactando diretamente na qualidade da educação e na formação de cidadãos preparados para o futuro.

Nesse sentido, a ampliação das salas de aula é considerada uma prioridade no ambiente escolar. A contratação em questão é necessária para a construção de novas salas, incluindo a execução de serviços preliminares, fundações, estrutura, acabamentos, além dos sistemas elétrico e hidráulico. Garantindo melhores condições para o aprendizado e promovendo um ambiente mais saudável, inclusivo e eficiente. Além disso, essa ampliação contribui para enfrentar melhor os desafios da educação contemporânea, como a superlotação das salas e a integração de tecnologias, redução do ensino noturno e expansão do programa PEI.

#### DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO

**Ampliação de salas nas escolas abaixo:**

EE PROFA CIRCE TEIXEIRA MUSA E SILVA

Ampliação de 02 salas de aula

| CÓDIGO    | ESPECIFICAÇÃO         | Código Catser | VALOR TOTAL (R\$) |
|-----------|-----------------------|---------------|-------------------|
| 01.00.000 | SERVICOS PRELIMINARES | 22225         | 1.312,50          |

|           |  |       |            |
|-----------|--|-------|------------|
| 02.00.000 | INFRAESTRUTURA                             | 22225 | 77.729,47  |
| 03.00.000 | SUPER ESTRUTURA                            | 22225 | 44.783,25  |
| 04.00.000 | ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS    | 22225 | 15.872,09  |
| 05.00.000 | ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS | 22225 | 4.491,32   |
| 06.00.000 | ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS  | 22225 | 39.777,98  |
| 07.00.000 | COBERTURA                                  | 22225 | 136.951,27 |
| 09.00.000 | INSTALACOES ELETRICAS                      | 22225 | 17.527,66  |
| 10.00.000 | FORRO                                      | 22225 | 28.902,87  |
| 12.00.000 | REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE               | 22225 | 13.544,13  |
| 13.00.000 | PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS        | 22225 | 40.831,37  |
| 14.00.000 | VIDROS                                     | 22225 | 3.083,73   |
| 15.00.000 | PINTURA                                    | 22225 | 7.661,54   |
| 16.00.000 | SERVICOS COMPLEMENTARES                    | 22225 | 73.028,00  |
|           |  |       | 505.497,18 |

## SERVIÇOS COMPLEMENTARES

| CÓDIGO    | ESPECIFICAÇÃO                             | Código<br>Catser | VALOR TOTAL (R\$) |
|-----------|---|------------------|-------------------|
| 01.00.000 | SERVICOS PRELIMINARES                     | 22225            | 41.609,38         |
| 02.00.000 | INFRAESTRUTURA                            | 22225            | 303,39            |
| 03.00.000 | SUPER ESTRUTURA                           | 22225            | 110,32            |
| 04.00.000 | ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS   | 22225            | 346,64            |
| 06.00.000 | ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS | 22225            | 8.511,57          |
| 08.00.000 | INSTALACOES HIDRAULICAS                   | 22225            | 660,44            |
| 09.00.000 | INSTALACOES ELETRICAS                     | 22225            | 9.500,65          |
| 13.00.000 | PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS       | 22225            | 5.239,18          |
| 15.00.000 | PINTURA                                   | 22225            | 6.271,94          |
| 16.00.000 | SERVICOS COMPLEMENTARES                   | 22225            | 107.745,54        |
|           |   |                  | 180.299,04        |

## EE PROF CONSTANTINO SIMOES DE LIMA

## Ampliação de 02 salas de aula

| CÓDIGO    | ESPECIFICAÇÃO                              | Código<br>Catser | VALOR TOTAL (R\$) |
|-----------|--|------------------|-------------------|
| 01.00.000 | SERVICOS PRELIMINARES                      | 22225            | 2.625,00          |
| 02.00.000 | INFRAESTRUTURA                             | 22225            | 159.999,35        |
| 03.00.000 | SUPER ESTRUTURA                            | 22225            | 105.273,28        |
| 04.00.000 | ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS    | 22225            | 38.082,17         |
| 05.00.000 | ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS | 22225            | 20.436,74         |
| 06.00.000 | ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS  | 22225            | 102.739,02        |
| 07.00.000 | COBERTURA                                  | 22225            | 309.150,06        |
| 08.00.000 | INSTALACOES HIDRAULICAS                    | 22225            | 520,02            |
| 09.00.000 | INSTALACOES ELETRICAS                      | 22225            | 55.578,50         |
| 10.00.000 | FORRO                                      | 22225            | 72.257,18         |
| 11.00.000 | IMPERMEABILIZACOES / JUNTAS DE DILATAÇÃO   | 22225            | 17.708,19         |
| 12.00.000 | REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE               | 22225            | 33.508,49         |
| 13.00.000 | PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS        | 22225            | 98.037,92         |
| 14.00.000 | VIDROS                                     | 22225            | 8.094,79          |
| 15.00.000 | PINTURA                                    | 22225            | 16.840,34         |
| 16.00.000 | SERVICOS COMPLEMENTARES                    | 22225            | 94.454,08         |
|           |  |                  | 1.135.305,13      |

## SERVIÇOS COMPLEMENTARES

| CÓDIGO    | ESPECIFICAÇÃO                           | Código Catser | VALOR TOTAL (R\$) |
|-----------|---|---------------|-------------------|
| 01.00.000 | SERVICOS PRELIMINARES                   | 22225         | 16.669,22         |
| 02.00.000 | INFRAESTRUTURA                          | 22225         | 5.168,34          |
| 03.00.000 | SUPER ESTRUTURA                         | 22225         | 5.099,64          |
| 04.00.000 | ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS | 22225         | 3.021,28          |
| 09.00.000 | INSTALACOES ELETRICAS                   | 22225         | 61.619,88         |
| 10.00.000 | FORRO                                   | 22225         | 32.335,60         |
| 13.00.000 | PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS     | 22225         | 81.595,35         |
| 15.00.000 | PINTURA                                 | 22225         | 21.690,85         |
| 16.00.000 | SERVICOS COMPLEMENTARES                 | 22225         | 53.148,71         |
|           |   |               | 280.348,87        |

EE DR FERNANDO AMOS SIRIANI

Ampliação de 04 salas de aula

| CÓDIGO    | ESPECIFICAÇÃO                              | Código Catser | VALOR TOTAL (R\$) |
|-----------|--|---------------|-------------------|
| 01.00.000 | SERVICOS PRELIMINARES                      | 22225         | 3.514,87          |
| 02.00.000 | INFRAESTRUTURA                             | 22225         | 248.207,65        |
| 03.00.000 | SUPER ESTRUTURA                            | 22225         | 173.306,24        |
| 04.00.000 | ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS    | 22225         | 70.101,40         |
| 05.00.000 | ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS | 22225         | 5.901,68          |
| 06.00.000 | ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS  | 22225         | 83.458,98         |
| 07.00.000 | COBERTURA                                  | 22225         | 21.305,34         |
| 08.00.000 | INSTALACOES HIDRAULICAS                    | 22225         | 19.359,38         |
| 09.00.000 | INSTALACOES ELETRICAS                      | 22225         | 61.560,35         |
| 11.00.000 | IMPERMEABILIZACOES / JUNTAS DE DILATAÇÃO   | 22225         | 5.011,20          |
| 12.00.000 | REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE               | 22225         | 24.470,72         |
| 13.00.000 | PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS        | 22225         | 77.534,20         |
| 14.00.000 | VIDROS                                     | 22225         | 6.938,39          |
| 15.00.000 | PINTURA                                    | 22225         | 50.864,93         |
| 16.00.000 | SERVICOS COMPLEMENTARES                    | 22225         | 67.751,80         |
|           |  |               | 919.287,13        |

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

| CÓDIGO    | ESPECIFICAÇÃO                             | Código Catser | VALOR TOTAL (R\$) |
|-----------|---|---------------|-------------------|
| 01.00.000 | SERVICOS PRELIMINARES                     | 22225         | 9.987,88          |
| 02.00.000 | INFRAESTRUTURA                            | 22225         | 112,69            |
| 04.00.000 | ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS   | 22225         | 87,57             |
| 06.00.000 | ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS | 22225         | 12.999,87         |
| 09.00.000 | INSTALACOES ELETRICAS                     | 22225         | 14.309,98         |
| 16.00.000 | SERVICOS COMPLEMENTARES                   | 22225         | 36.093,77         |
|           |   |               | 73.591,76         |

EE JOSE FRANCO CRAVEIRO

Ampliação de 05 salas de aula

| CÓDIGO    | ESPECIFICAÇÃO                           | Código Catser | VALOR TOTAL (R\$) |
|-----------|---|---------------|-------------------|
| 01.00.000 | SERVICOS PRELIMINARES                   | 22225         | 5.601,79          |
| 02.00.000 | INFRAESTRUTURA                          | 22225         | 787.026,14        |
| 03.00.000 | SUPER ESTRUTURA                         | 22225         | 476.451,80        |
| 04.00.000 | ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS | 22225         | 57.983,37         |

|           |  |       |              |
|-----------|--|-------|--------------|
| 05.00.000 | ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS | 22225 | 11.733,45    |
| 06.00.000 | ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS  | 22225 | 275.010,12   |
| 07.00.000 | COBERTURA                                  | 22225 | 56.142,95    |
| 08.00.000 | INSTALACOES HIDRAULICAS                    | 22225 | 32.776,97    |
| 09.00.000 | INSTALACOES ELETRICAS                      | 22225 | 64.578,70    |
| 11.00.000 | IMPERMEABILIZACOES / JUNTAS DE DILATAÇÃO   | 22225 | 23.310,27    |
| 12.00.000 | REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE               | 22225 | 90.996,84    |
| 13.00.000 | PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS        | 22225 | 200.203,65   |
| 14.00.000 | VIDROS                                     | 22225 | 20.473,93    |
| 15.00.000 | PINTURA                                    | 22225 | 104.528,61   |
| 16.00.000 | SERVICOS COMPLEMENTARES                    | 22225 | 101.792,93   |
|           |  |       | 2.308.611,52 |

## SERVIÇOS COMPLEMENTARES

| CÓDIGO    | ESPECIFICAÇÃO                           | Código Catser | VALOR TOTAL (R\$) |
|-----------|---|---------------|-------------------|
| 01.00.000 | SERVICOS PRELIMINARES                   | 22225         | 5.703,08          |
| 02.00.000 | INFRAESTRUTURA                          | 22225         | 4.085,13          |
| 03.00.000 | SUPER ESTRUTURA                         | 22225         | 3.778,69          |
| 04.00.000 | ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISÓRIOS | 22225         | 9.557,22          |
| 08.00.000 | INSTALACOES HIDRAULICAS                 | 22225         | 33.195,30         |
| 09.00.000 | INSTALACOES ELETRICAS                   | 22225         | 34.684,77         |
| 15.00.000 | PINTURA                                 | 22225         | 7.149,13          |
| 16.00.000 | SERVICOS COMPLEMENTARES                 | 22225         | 166.315,81        |
|           |   |               | 264.469,13        |

**Obs.: O detalhamento completo contendo descrição dos serviços, quantidades e valor unitário, estão nos documentos anexos.**

- 1.1. O objeto desta contratação não se enquadra como sendo de bem de luxo, conforme Decreto nº 67.985, de 27 de setembro de 2023.
- 1.2. A estimativa da despesa foi calculada com base em valores unitários iguais à média do item correspondente de acordo com a tabela FIPE Abril/2025, em conformidade com o artigo 23, §2º, I e II da Lei nº 14133/2021.
- 1.3. Execução de obra de construção de salas de aula que serão realizadas nas unidades citadas acima.

## JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE

A ampliação das salas nas escolas estaduais é essencial para melhorar a qualidade do ensino. Com mais espaço, é possível reduzir a superlotação, proporcionando um ambiente mais confortável e adequado ao aprendizado, o que facilita o trabalho dos professores e o uso de metodologias mais eficazes.

Além disso, a expansão permite transformar escolas de ensino regular em Programas de Ensino Integral (PEI), aumentando o tempo de permanência dos alunos e oferecendo uma formação mais completa, com atividades acadêmicas, culturais, esportivas e de cidadania. Isso contribui para a redução das desigualdades sociais, melhora o desempenho escolar e prepara os alunos para os desafios futuros.

A melhoria das condições físicas das escolas também impacta positivamente o conforto e a segurança, criando um ambiente mais acolhedor e propício ao aprendizado. Com mais espaços, é possível incluir tecnologias no ensino, tornando-o mais interativo.

Por fim, a ampliação de salas contribui para enfrentar melhor os desafios da educação contemporânea, como a superlotação das salas e a integração de tecnologias, ampliação do ensino diurno e expansão do programa PEI. Para as escolas referenciadas acima, o motivo desta contratação é a conversão de unidade de ensino regular para ensino integral (PEI) e ampliação do ensino diurno.

**ESTIMATIVA DE QUANTIDADE E VALORES**

**3.1.** O valor total estimado da contratação é de R\$ 5.667.409,77 (cinco milhões, seiscentos e sessenta e sete mil, quatrocentos e nove reais e setenta e sete centavos), para o exercício em 2025.

**VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA COM OUTRO DFD**

**4.1.** A execução deste DFD não tem dependência prévia com execução de outro DFD.

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.

**Affonso Coan Filho**  
**Resp. pela Gerência de Obras do Interior**  
**Conf. Port. 051/25**

Anexo 1 – EE PROFA CIRCE TEIXEIRA MUSA E SILVA (Projeto, Relatório Fotográfico, RV e Orçamento e Memória de Cálculo)

Anexo 2 – EE PROF CONSTANTINO SIMOES DE LIMA (Projeto, Relatório Fotográfico, RV e Orçamento e Memória de Cálculo)

Anexo 3 - EE DR FERNANDO AMOS SIRIANI (Projeto, Relatório Fotográfico, RV e Orçamento e Memória de Cálculo)

Anexo 4 - EE JOSE FRANCO CRAVEIRO (Projeto, Relatório Fotográfico, RV e Orçamento e Memória de Cálculo)



Documento assinado eletronicamente por **Affonso Coan Filho, Gerente de Obras**, em 15/08/2025, às 15:26, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.sp.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **0078563096** e o código CRC **D702CE95**.